



**SISTEMES URBANÍSTICS**  
SISTEMES PER LA MOBILITAT  
Xt Xarxa viària territorial  
Xu Xarxa viària urbana  
Xub Xarxa urbana bàsica  
Xcv Complement de viabilitat  
Xa Aparcaments  
Xf Xarxa viària rural  
SISTEMA FERROVIARI  
F Sistema ferroviari

**SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES**  
Vpl Sistema de places i jardins urbans  
Vpu Sistema de parcs urbans  
Vpt Sistema de parcs de transició  
H Sistema hidrogràfic

**SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**  
Es Equipament sanitari-assistencial  
Ed Equipament docent  
Es Equipament esportiu  
Ec Equipament sociocultural  
Ea Equipament administratiu i serveis  
Ex Altres equipaments  
Et Dotacions d'àmbit supramunicipal  
Er Reserva d'equipaments  
Eu Espai lúdic  
T Sistema de serveis tècnics i ambientals  
D Sistema d'habitatge dotacional públic

**ZONES EN SÒL URBÀ**  
NUCLI ANTIC, CODI 1  
1a Nucli antic  
1b Nucli antic, ordenació singular  
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3  
3 Edificació en ordenació tancada  
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4  
4a Edificació oberta amb espais públics associats  
4b Edificació oberta amb espais comunals

**EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5**  
5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial  
5b Edificació de cases agrupades, separades de vial  
5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular

**EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODI 6**  
6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta  
6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita  
6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana  
6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran

**ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7**  
7a Indústria entremigues  
7b Indústria aïllada  
7c Indústria singular

**TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8**  
8a Serveis terciaris i comercials entremigues  
8b Serveis terciaris i comercials aïllada  
8c Serveis terciaris i comercials singular

**ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10**  
10 Zona activitat econòmica de reprogramació

**CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE**  
SÒL RÚSTIC  
13 Rústic  
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL  
14 Serralada  
14\* Serralada, parc natural  
15 Terrasses del Ripoll  
16 Plana Vallesana  
17 Conca del Ripoll

**RÈGIM DEL SÒL**  
Limit del terme municipal  
Limit de classificació  
Limit de sector  
Limit de qualificació  
Limit indicatiu de qualificació

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**  
Alineació de carrer o vial  
Fundació edificable. Carri d'alçada  
Fundació màxima edificable  
Nombre de plantes màxim referent a carrer o parcel·la  
Pati d'illa lliure d'edificació  
Pati d'illa amb ocupació total  
Separació mínima a l'alineació de vial  
Porxos. Pas lliure en planta baixa

**Nombre màxim de plantes**  
0 plantes  
1 planta  
2 plantes  
3 plantes  
4 plantes  
5 plantes  
6 plantes

**CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR**  
Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)  
Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)  
Béns de Protecció Urbanística (BPU)  
Altres Béns  
Jaciments arqueològics

**CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB**  
Edificació catalogada

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**  
Reserva viària  
Reserva ferroviària  
Limit inmutabilitat (Q100)  
Limit inmutabilitat (Q500)  
Línia d'edificació  
Franja protecció  
Ampliació B-124

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
PLANOLS D'ORDENACIÓ  
4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL  
full b4

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 24 MAIG 2016 i acordada la seva publicació i efecte d'executivitat en sessió de 04 OCT. 2016

La secretària  
M. Teresa Martí i Prats

REVISIÓ DEL DOCUMENT DE TEXT DESPRÉS DEL 2016  
13 SET. 2016  
El Secretari  
Castellà del Vallès

El Secretari  
Castellà del Vallès

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DIN A1 Escala 1:2.000